

В министерство ЖКК РФ  
От председателя правления  
ЖСК-504 Лыткина В.Н.

Из письма начальника отдела капитального ремонта многоквартирного жилого фонда И.В.Носова от 31.05.2022 №24474-ИН/06 следует: «... что, исходя из вышеприведённых норм статьи 166 Жилищного кодекса, в ходе выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, выполнение работ по капитальному ремонту внутреннего противопожарного водопровода, возможно если нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту утверждён частью 1 ст. 166 Жилищного Кодекса дополнен данными видом работ»

Внутренний противопожарный водопровод является частью инженерной системы водоснабжения МКД.

Прошу пояснить, когда и кем принято решение о разделении системы водоснабжения из указанной в ст. 166 ЖК РФ на отдельную систему противопожарного водопровода.

Председатель правления ЖСК-504

Лыткин В.Н.

20.08.2022



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Лыткину В.Н.

[gsk504@rambler.ru](mailto:gsk504@rambler.ru)

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
[www.minstroyrf.ru](http://www.minstroyrf.ru)

08.09.2022 № 18490-ОГ/16

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Владимир Николаевич!

Отдел управления жилищным фондом и предоставления коммунальных услуг Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России рассмотрел Ваше обращение от 20 августа 2022 г. № 226009 (вх. Минстроя России от 22 августа 2022 г. № 18474-ОГ), и в пределах своей компетенции сообщает.

Требования пожарной безопасности установлены несколькими законодательными, нормативными документами:

Статьями 62, 86, 106, 107 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ, определяющими возможность использования внутреннего противопожарного водопровода (далее - ВПВ), необходимость обеспечения объектов количеством пожарных кранов (далее – ПК), расходом воды для пожаротушения, требуемых нормами; а также регламентирующих требования к пожарным шкафам, кранам.

СП 10.13130.2020, являющийся основным нормативным документом, с конкретными требованиями к устройству проектируемых, реконструируемых систем ВПВ строительных объектов.

Необходимость создания ВПВ, а также минимально требуемые водные расходы для тушения жилых домов, общественных объектов, административно-бытовых корпусов производственных предприятий принимают по таблице 1 этого свода правил; а для производственных, складских объектов – по таблице 2.

В строительных объектах выше 6 этажей необходим кольцевой хозяйственно-противопожарный водопровод, выполняемый объединением вертикальных стояков поверху.

СП 30.13330., являющийся актуализированной версией СНИП04.01-85\*, указывающий, что при создании ВПВ, отдельного от хозяйственного, питьевого, производственного внутреннего водоснабжения объектов, допустимо использовать любые виды металлических труб, за исключением чугунных.

СП 118.13330.2012\*, устанавливающий требования к устройству ВПВ на строительных объектах общественного назначения; СП 54.13330.2016 – в жилых многоквартирных домах.

СП 154.13130.2013 требует при проектировании, создании противопожарного водоснабжения внутри встроенных подземных автостоянок, с числом этажей от 2 и больше, выполнять ВПВ отдельным от всех других систем внутреннего водоснабжения.

НПБ 154-2000, ГОСТ Р 53278-2009 – о технических указаниях к устройству запорных клапанов, методикам испытаний; ГОСТ Р 51049-2008 – к напорным рукавам; ГОСТ Р 53279-2009 – к соединительным головкам; ГОСТ Р 53331-2009 – к стволам; ГОСТ Р 51844-2009 – к шкафам ПК.

В силу пунктов 3.6. и 3.7 СП 10.13130. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования, утвержденных приказом МЧС России от 27 июля 2020 г. № 559 ВПВ это - совокупность трубопроводов и технических средств, обеспечивающих подачу огнетушащего вещества к пожарным запорным клапанам пожарных кранов и/или пожарным запорным клапанам сухотрубов. При этом водозаполненный ВПВ - ВПВ, вся трубопроводная сеть которого заполнена водой.

Таким образом, ВПВ выполняется самостоятельными трубами. хозяйственно-питьевой водопровод не должен быть подсоединен к ВПВ.

В соответствии с пунктом 1 Положения о Министерстве Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 11 июля 2004 г. № 868, Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию, а также по надзору и контролю в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах.

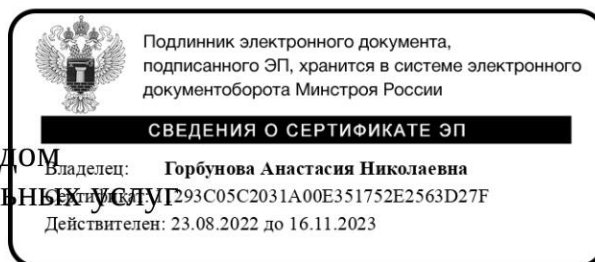
Таким образом, по поставленным в обращении вопросам Вы можете обратиться в МЧС России.

Обращаем Ваше внимание, что согласно пункту 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

С уважением,

И.о начальника отдела  
управления жилищным фондом  
и предоставления коммунальных услуг



А.Н. Горбунова

В министерство ЖКХ РФ

От председателя правления ЖСК-504

Жалоба на отсутствие аргументированного ответа в письме №18490-ОГ/16 от 08.09.2022.

В своём обращении я просил пояснить, когда и каким законодательным органом, имеющим большую юридическую силу чем ЖК РФ инженерная система водоснабжения, указанная в ст. 166 ЖК РФ разделена на составляющие.

Внутридомовая инженерная система водоснабжения может состоять из хозяйственного, питьевого, хозяйственно-питьевого и пожарного водопровода, но все они являются частью инженерной системы водоснабжения МКД.

Очевидно, что упомянутые Вами документы возникли после принятия ЖК РФ и относятся к техническим регламентам, которые неприменимы до проведения капитального ремонта или изменения формулировки ст. 166 ЖК РФ.

Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

Статья 42. Заключительные положения

1. Требования к зданиям и сооружениям, а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), установленные настоящим Федеральным законом, не применяются вплоть до реконструкции или капитального ремонта здания или сооружения к следующим зданиям и сооружениям:

1) к зданиям и сооружениям, введенным в эксплуатацию до вступления в силу таких требований;

Председатель правления ЖСК-504





**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Лыткину В.Н.

gsk504@rambler.ru

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.gov.ru

10.10.2022 № 20935-ОГ/06

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Владимир Николаевич!

Отдел капитального ремонта многоквартирного жилищного фонда Департамента стратегических проектов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел Ваше обращение от 20.08.2022 № 228412 (вх. Минстроя России от 15.09.2022 № 20878-ОГ) и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, утверждён частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс).

Согласно пункту 7 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», в состав общего имущества многоквартирного дома включается внутренний противопожарный водопровод.

Состав работ и техническая политика по капитальному ремонту общего имущества утверждается в каждом субъекте Российской Федерации. При определении состава работ по капитальному ремонту общего имущества возможно

руководствоваться модельной технической политикой на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, одобренной протоколом от 22.12.2020 № 2 заседания подкомитета ПК 002 «Организация и управление капитальным ремонтом МКД» технического комитета 393 «Услуги (работы, процессы) в сфере жилищно-коммунального хозяйства и формирования комфортной городской среды», созданного на базе Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Техническая политика), а также учитывать требования национальных стандартов, сводов правил в строительстве и иных технических норм.

Согласно приложению № 2 «Типовой состав работ и основные требования к характеристикам проектируемых материалов» Технической политики при выполнении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения рекомендуется осуществлять ремонт или замену оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

В этой связи, следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Начальник отдела капитального ремонта  
многоквартирного жилищного фонда

И.В. Носова

